

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

介護 M&A 支援センター

譲渡希望会社の概要

- 案件番号 : 261580
- 業務内容 : 住宅型有料老人ホーム(約30床)・訪問介護
及び居宅介護支援の運営
- 地域 : 静岡県
- 従業員数 : 約30名(正社員・パート含む)
- 売上 : 約1.5億円(年間)
- 利益 : 1,200万円(年間)
老人ホームの地代家賃支払い後(現在は保有)。
- 譲渡形態 : 事業譲渡及び老人ホームの賃貸借契約
老人ホームの土地建物は賃貸借契約を締結を想定。
- 希望価額 : 7,000万円~8,000万円(税抜)
老人ホームの土地建物は月額賃料220万円を想定。
- 譲渡理由 : 本業への集中のため介護事業を譲渡。
- 特長 : 住宅型有料老人ホームは、満床に近い。
綺麗な内外装。新幹線停車駅から車で10分以内。
住宅型有料老人ホームは自社の保有物件。
賃貸借を希望しており、月額220万円の賃料想定。
訪問介護は在宅訪問比率が約6割と、順調な運営。
老人ホーム入居者は約6割が外部デイを利用。
自社デイを新たに運営することで伸びしろあり。
老人ホームを改装することでデイの新設余地あり。
居宅介護支援は事業開始から間もない。
受託件数はこれから増加する見込み。