

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

## 譲渡希望会社の概要

案 件 番 号 : 2 5 6 1 4 4

業 務 内 容 : 住宅型有料老人ホームの運営 ( 3 0 床以上 )

地 域 : 愛知県都市部エリア

従 業 員 数 : 約 2 5 名

売 上 : 1 . 2 億円 ( 年間 )

利 益 : 赤字

譲 渡 形 態 : 事業譲渡  
別途リース契約等引継ぎ有。

希 望 価 額 : 3 , 0 0 0 万円 ( 税抜 )  
基本合意後に売手による賃料交渉を実施予定。  
上記による削減賃料額 5 年分を対価に上乘せ希望。

譲 渡 理 由 : 不採算事業の切り離し。

特 長 : 3 0 床 ~ 4 0 床規模の  
住宅型有料老人ホーム切り離し。  
デイサービス・訪問介護が併設。  
効率的な運営による伸びしろ有。  
現状の稼働率は 8 0 % 程度。  
土地・建物は賃貸借での利用。  
有資格スタッフ多数在籍。  
当該事業の取引先 ( 医療 ) について継続希望。  
早期の譲渡希望。