

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

介護 M&A 支援センター

## 譲渡希望会社の概要

- 案件番号 : 231865
- 業務内容 : 住宅型有料老人ホーム2棟  
訪問介護事業所の運営  
同一敷地に2棟所在しており、合計42床。
- 地域 : 北海道
- 従業員数 : 約40名
- 売上 : 約1億5,000万円(年間)
- 利益 : 実質利益 約1,700万円(年間)  
実質利益 = 税引前当期純利益 + 削減可能経費
- 譲渡形態 : 法人譲渡
- 希望価額 : 8,800万円~9,000万円(非課税)
- 譲渡理由 : オーナーのアーリーリタイアのため。
- 特長 : 施設の稼働率は約90%で推移。  
従業員への負担を考慮し、2室空室で運営している。  
平均介護度は3。  
代表と取締役は退任予定。取締役は法人に関与せず。  
代表の業務は限定的。引継ぎは容易。  
従業員は全員引継ぎ可能の見込み。  
不動産は賃貸借で運営。月額賃料160万円。  
金融機関借入約300万円(23年8月末時点)。  
役員借入金約300万円(23年8月末時点)。  
純資産約5,200万円(23年8月末時点)。

《お問い合わせ先》

介護M&A支援センター/ブティックス株式会社

担当: 矢野 (satoshi.yano@btix.jp)

電話: 0120-377-051