

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

介護 M&A 支援センター

## 譲渡希望会社の概要

- 案件番号 : 18083
- 業務内容 : 住宅型有料老人ホーム、訪問介護、デイサービス  
住宅型は2施設で、合計約35床
- 地域 : 福岡県
- 従業員数 : 約35名(パート含む)
- 売上 : 約1,100万円(月間)
- 利益 : 約250万円(月間)  
営業利益に役員報酬と減価償却費を足し戻し後
- 譲渡形態 : 事業譲渡
- 希望価額 : 1.8億円~1.9億円(税抜)  
1施設は土地・建物も譲渡対象、1施設はテナント型
- 譲渡理由 : 別事業に注力するため
- 特長 : 住宅型の入居率は、常時ほぼ満床を確保している。  
併設のデイ・訪介の利用者は全て住宅型の入居者の為、  
外部利用者を獲得することで収益改善が見込める。  
住宅型の利用料が低額の為、譲渡のタイミングで値上げの検討が可能。  
在支診との提携により、医療面のバックアップが確保されている。  
周囲には医療機関や公共施設が点在する高級住宅街に位置している。  
従業員には看護職や介護福祉士などの有資格者が豊富。

《お問い合わせ先》

介護M&A支援センター/ブティックス株式会社

担当：野阪 (nosaka@btix.jp)

電話：0120-377-051