

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

介護 M&A 支援センター

## 譲渡希望会社の概要

案件番号 : 200132  
業務内容 : 不動産賃貸  
地域 : 神奈川県横須賀市  
従業員数 : 0名  
不動産賃貸業のみ法人のため  
売上 : 1,500万円(年間)  
利益 : 約1,000万円(2021年3月期見込)  
譲渡形態 : 法人譲渡  
希望価額 : 4,500万円(非課税)  
別途、銀行借入約1億6,000万円の引継ぎ有  
譲渡理由 : 新規法人立ち上げの手元資金獲得のため  
特長 : 施設は2013年建設で新しく、綺麗。  
家賃は現状、約139万円/月。  
現在3法人が入居。地元利用者に密着。  
医療法人2つと有限会社1つが入居。  
入居法人はオーナーと関係強固。譲渡後も継続見込。  
借入金の元本返済額は約110万円/月。  
(うち約40万円は令和6年5月に完済予定。)  
表面利回り7.8%でシミュレーション。

《お問い合わせ先》  
介護M&A支援センター/ブティックス株式会社  
担当：池田 (keiji.ikeda@btix.jp)  
電話：0120-377-051