(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

介護 M&A 支援センター

譲渡希望会社の概要

案件番号：１９２９２

業務内容：サービス付き高齢者向け住宅（約１３０～１４０床）

地域：静岡県東部

従業員数：約５名

売上：２億１，０００万円（年間）

利益：実質利益　約５，２００万円（年間）
※実質利益＝営業利益＋役員報酬

譲渡形態：事業譲渡

希望価額：３億円（税抜）

譲渡理由：本業に注力するため。

特長：①介護事業を委託しており、マージンを取っている。
②施設がほぼ満床だったため、２０１９年夏に増床。
③入居率は８割超（２０２０年２月現在）で
右肩上がりのため営業利益の更なる増加が見込める。
④源泉かけ流しの温泉を楽しめる個浴など設備が充実。
⑤土地建物はオーナーが保有しており、譲渡後の家賃は
現状と同じ月額５００万円を想定。
⑥賃貸借契約は１０年以上の契約が条件。
⑦売上・利益は２０１９年７月～１２月の実績数字を
基に年間換算。

《お問い合わせ先》
介護M&A支援センター/ブティックス株式会社
担当：土居（fumimasa.doi@btix.jp）
電話：0120-377-051