

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

介護 M&A 支援センター

## 譲渡希望会社の概要

- 案件番号 : 19292
- 業務内容 : サービス付き高齢者向け住宅 (約130~140床)
- 地域 : 静岡県東部
- 従業員数 : 約5名
- 売上 : 2億1,000万円 (年間)
- 利益 : 実質利益 約5,200万円 (年間)  
実質利益 = 営業利益 + 役員報酬
- 譲渡形態 : 事業譲渡
- 希望価額 : 3億円 (税抜)
- 譲渡理由 : 本業に注力するため。
- 特長 : 介護事業を委託しており、マージンを取っている。  
施設がほぼ満床だったため、2019年夏に増床。  
入居率は8割超 (2020年2月現在) で  
右肩上がりのため営業利益の更なる増加が見込める。  
源泉かけ流しの温泉を楽しめる個浴など設備が充実。  
土地建物はオーナーが保有しており、譲渡後の家賃は  
現状と同じ月額500万円を想定。  
賃貸借契約は10年以上の契約が条件。  
売上・利益は2019年7月~12月の実績数字を  
基に年間換算。

《お問い合わせ先》

介護M&A支援センター/ブティックス株式会社

担当 : 秋野 (akino@btix.jp)

電話 : 0120-377-051