(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

介護 M&A 支援センター

譲渡希望会社の概要

案件番号：２３００３０

業務内容：サービス付き高齢者向け住宅（８０床～９０床）

地域：長野県北部エリア

従業員数：０名

売上：約５，５００万円（年間）

利益：実質利益＝約２，０００万円
実質利益＝税引き前利益＋減価償却費＋削減可能経費

譲渡形態：法人譲渡

希望価額：２億円（非課税）

譲渡理由：別事業に注力するため。

特長：①駅近の好立地のため今後も入居が見込まれる。
②借入約３億５，０００万円。
③満室時想定家賃約７，０００万円。
④満室時表面利回り約１２．９％。
⑤現状表面利回り約９．６％。実質利回り約３．６％。
⑥別途、この事業所に介護サービスを提供している
事業社も割安で譲渡予定。
⑦法人にて土地建物所有。

《お問い合わせ先》
介護M&A支援センター/ブティックス株式会社
担当：橋本（shintaro.hashimoto@btix.jp）
電話：0120-377-051